



गोदावरी लक्ष्मी को.-ऑप. बँक लि. जळगांव

GODAVARI LAXMI CO-OP. BANK LTD., JALGAON

New Address : 121, Navi Peth, Bank Street, Jalgaon

Regd. Office, Branch Office : Navi Peth, Bank Street,
Jalgaon-425001

☎ (0257) 2242131, 2242132 - Fax : 0257-2242133

APPENDIX IV-A

(see provision to rule 8(6) read with rule9(1))

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets Under Securitisation and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest Rules 2002. Being a Authorised Officer of Secured Creditor bank notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged to the Godavari Laxmi Co-Operative Bank Ltd., Jalgaon, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Godavari Laxmi Co-Operative Bank Ltd., Jalgaon, Secured Creditor, will be sold on "As is where is" "As is what is" and "Whatever there is"

Propertyholder Name	Description of Property	Outstanding Amount as per 13(2) Notice	Reserve Price EMD Rs.
1)Shri.Dnyaneshwar Bhagwat Nannaware (Physical Possession)	basement ad 131.77 sq. mtrs.on P.No.15 of Jalgaon S.No. 243/1 having C.T.S.No.7359 total adm 503.2 sq. mtrs (Ring Road)	Rs. 42,99,115 + Intt & Exp from 01.12.2018 Boundries East-Plot No.9 West-Road North - Plot No.16 South - Plot No.14.	Rs.44,99,000/- Rs.4,50,000/- Tender to receive on 10.06.2024 11 AM & be opened 11.30AM
2)D.R.Organic Agro Solution Shri. Dnyaneshwar Bhagwat Nannaware (Physical Possession)	B.No.6 Ad 48.66 sq. mtr. of Savkhede G.No. 181/3 of P. no. 37 to 39, 43 to 45/2 ad. 629.80 sq. mtr (Partly Constructed) (Wagh Nagar)	Amount As above. Boundries- East : Block No. 7 West : Block No. 5North- Common Use & Road South - Plot.	Rs.8,49,000/- Rs.90,000/-Tender to receive on 10.06.2024 12.30 PM & be opened 1.00 PM
3)M/s.Samruddhi Foods mortgagor Yashodabai Ramdas Dole (Physical Possession)	Bhusawal S.No. 203/3B, No.3 adm 301 sq.mtr. Northern area 150.50 sq. mtr.along with construction (Shriram Nagar)	Rs. 20,62,766 + Intt & Exp from 01.02.2020 Boundries-East-S.No.203/4 West - Road North-P.No.2 South - Portion of the P. No.3	Rs.25,99,000/- Rs.2,60,000/-Tender to receive on 10.06.2024 1PM & be opened 1.30 PM
4)Property acquired by bank under SERFAISI Act 2002 u/s 13(5) A & B	P.No.128of Mehrun S.No S.No.452 eastern block no.21 adm 42.4 sq.mtr (Sambhaji Nagar, Pandurang Wadi,Jalgaon)	East-Block No.22 West-Block No.20North-Road South-Plot No.137	Rs. 16,49,000/- Rs.1,65,000/-Tender to receive on 10.06.2024 1 PM & be opened 2.00 PM

Terms & Conditions

1. All the properties are having only encumbrances of Godavari Laxmi Co-operative Bank Ltd.
2. The same auction sale notice can be viewed on website- godavarilaxmi.com.
3. The borrower & mortgagor already has been issued notice u/r 8(6) of SERFAISI Act 2002
4. Tenders will be received & opened at H.O 121, Navi Peth, Bank Street, Jalgaon.
5. Purchasor will pay all municipal & other taxes.
6. The successful bidder shall deposit 25% of sale amount immediate & 75% amount to deposit within 15 days or as agreed from confirmation of sale.
7. In case of failure to deposit any amount within prescribed period the amount deposited shall be forfeited.
8. Conditions No.3 is not applicable to the acquired property at no.4 of the bank. It is private sale.

Place - Jalgaon
Dt 21.05.2024



(Nitin Bhangale)
Special Duty Officer
Godavari Laxmi Co-op. Bank Ltd. Jalgaon

(Ashok Mahajan)
Authorised Officer
Godavari Laxmi Co-op. Bank Ltd. Jalgaon



गोदावरी लक्ष्मी को-ऑप. बँक लि. जळगांव

GODAVARI LAXMI CO-OP. BANK LTD., JALGAON

New Address : 121, Navi Peth, Bank Street, Jalgaon

Regd. Office, Branch Office : Navi Peth, Bank Street, Jalgaon-425001

☎ (0257) 2242131, 2242132 - Fax : 0257-2242133

(नियम ८(६) सोबत नियम ९(१)पहा)
तारण मालमत्तेच्या विक्रीची सरफेसी नियमांतर्गत जाहीर नोटीस

मी निम्नस्वाक्षरीकर्ता 'अधिकृत अधिकारी' गोदावरी लक्ष्मी को-ऑप बँक लि.जळगांव, मला सेक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेट्स ऑण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार ताब्यात घेतलेली खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचे "जेथे आहे तेथे" व "जशा आहे तशा स्थितीत" विक्रीसाठी मोहोरबंद निविदा मागवित आहे.

मालमत्ताधारकाचे नांव	मालमत्तेचे वर्णन	थकबाकी रक्कम १३(२) च्या नोटीस	राखीव किंमत इसारा रक्कम
१) श्री. ज्ञानेश्वर भागवत नन्नवरे (ताबा प्रत्यक्ष)	जळगांव स.नं. २४३/१ चा सि.टी.एस नं. ७३५९ प्लॉट नं. १५ क्षेत्र ५०३.२ चौ.मी पैकी बेसमेंट क्षेत्र १३१.७७ चौ.मी (रिंग रोड शेजारी)	रक्कम रू.४२,९९,११५/- + व्याज व खर्च ०१.१२.२०१८ पासून चतुःसिमा पूर्वेस-प्लॉट नं.९ उत्तरेस-प्लॉट नं. १६ पश्चिमेस-रस्ता दक्षिणेस - प्लॉट नं. १४	रू.४४,९९,०००/- रू.४,५०,०००/- निविदा स्वीकृतीदि.१०.०६.२०२४. ११.०० वाजता उघडणे स.११.३० वाजता
२) डी.आर.ऑरगॉनि क सोल्युशन श्री. ज्ञानेश्वर भागवत नन्नवरे (ताबा प्रत्यक्ष)	सावखेडा बु. गट नं. १८१/३ प्लॉट नं. ३७ ते ३९, ४३ते ४५/२ चे क्षेत्र ६२९.८० चौ.मी ब्लॉक नं.६चे क्षेत्र ४८.६६ चौ.मी (अर्धवट बांधकाम)(वाघ नगर)	रक्कम वरीलप्रमाणेच. चतुःसिमा पूर्वेस - ब्लॉक नं.७ उत्तरेस-रस्ता व वापर पश्चिमेस ब्लॉक नं. ५ दक्षिणेस - प्लॉट	रू.८,४९,०००/- रू.९०,०००/-निविदा स्वीकृतीदि.१०.०६.२०२४ दु.१२.३० वाजता उघडणे दु.१.०० वाजता
३) मं.समृद्धी फुड्स चे तारणकर्ते यशोदाबाई रामदास डोळे (ताबा प्रत्यक्ष)	भुसावळ स.नं. २०३/३ब मधील प्लॉट नं. ३ क्षेत्र ३०१ चौ.मी. पैकी उत्तरेकडील १५०.५० चौ.मी. व बांधकाम (श्रीराम नगर)	रक्कम रू. २०,६२,७६६/- + व्याज ०१.०२.२०२० पासून पूर्वेस-स.नं.२०३/४ उत्तरेस-प्लॉट नं. २ पश्चिमेस - रस्ता दक्षिणेस - प्लॉट नं. ३	रू.२५,९९,०००/- रू.२,६०,०००/-निविदा स्वीकृती दि.१०.०६.२०२४ दु.१.०० वाजता उघडणे दु.१.३० वाजता
४) गोदावरी लक्ष्मी को-ऑप बँक लि., जळगांव बँकेने सरफेसी अॅक्ट २००२ अन्वये अधिग्रहीत मालमत्ता	मेहरूपण स.नं. ४५२ प्लॉट नं. १२८ पुर्वेकडील ब्लॉक नं. २१ क्षेत्र ४२.४ चौ.मी. (संभाजी नगर, पांडुरंग वाडी, जळगांव)	चतुःसिमा पूर्वेस - ब्लॉक नं. २२ उत्तरेस - रोड पश्चिमेस- ब्लॉक नं.२० दक्षिणेस - प्लॉट नं. १३७	रू.१६,४९,०००/- रू.१,६५,०००/-निविदा स्वीकृती दि.१०.०६.२०२४ दु.१.०० वाजता उघडणे दु.२.०० वाजता

अटी व शर्ती-

१. सर्व मालमत्तांवर बँकेशिवाय कोणाचेही बोजे नाहीत.
२. सदर लिलाव नोटीस बँकेच्या वेबसाईट godavarilaxmi.com वर पाहता येईल.
३. सरफेसी कायदा २००२ नियम ८(६) अन्वये कर्जदार, हमीदार, गहाणदार यांना नोटीस दिलेल्या आहेत.
४. निविदा बँकेचे मुख्य कार्यालय १२१, नवीपेठ, येथे पाठविल्या व उघडल्या जातील.
५. मालमत्तेवरील कर व सर्व टॅक्सेस निविदाकारास भरावे लागतील.
६. निविदा मंजूर झाल्यानंतर लगेच २५% रक्कम पूर्ण करावी लागेल व नंतर १५ दिवसाचे आत किंवा आपसांत ठरल्यानुसार उर्वरित ७५% रक्कम भरावी लागेल.
७. इसारा रक्कम पुढील कोणतीही रक्कम भरणे न झाल्यास जप्त केली जाईल.
८. अट क्रं. ३ बँकेच्या अधिग्रहीत मालमत्ता क्रं.४ ला लागू नाही. ही बँकेची खाजगी विक्री आहे.

दिनांक :- २१.०५.२०२४
ठिकाण : जळगांव



(नितीन भंगाळे) (अशोक महाजन)
प्राधिकृत अधिकारी अधिकृत अधिकारी
गोदावरी लक्ष्मी को-ऑप बँक लि.जळगांव